

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул. Раскольникова д.49 А(38/09-1)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2022год

1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махаля"

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.

1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.04.2005 года №б/н

1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|---|--------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г. Раскольникова д.49 А(38/09- |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 16:52:040103:162 |
| 3 | Серия, тип постройки | 83-НЧ |
| 4 | Год постройки | 1989 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 12% |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 2020 |
| 7 | Количество этажей | 9 |
| 8 | Наличие подвала | есть |
| 9 | Количество квартир | 297 |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 2 |
| 11 | Площадь: | |
| | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 25608 |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 18138,5 |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) | 545,9 |
| 12 | Количество лестничных клеток | 9 |
| 13 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 2552,9 |
| 14 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 4374,2 |
| 15 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 13859 |

3. Движение денежных средств за отчетный период

| | | |
|----|---|--------|
| 1 | Остаток денежных средств, тыс.руб. на начало отчетного периода, тыс. руб. | - |
| 2 | Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб. | 1 980 |
| 3 | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб. | 17 709 |
| 4 | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб. | 17 125 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб. | 2 565 |
| 6 | Остаток денежных средств, тыс.руб. на конец отчетного периода, тыс. руб. | - |
| 7 | Процент оплаты от начисленной суммы, % | 96,7% |
| 8 | Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 564 |
| 9 | Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 57 |
| 10 | остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 931 |
| 11 | Прочие доходы, пени, тыс. руб. | 30 |
| 12 | Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб. | 17 748 |
| 13 | Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе: | 717 |
| 14 | фонд оплаты труда, тыс. руб. | 323 |

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК | Ед.изм. | Выполнено работ по договору | | Периодичность выполнения работы/оказанная услуги | Примечание |
|-------|--|---------|-----------------------------|-----------------|--|------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | | |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | х | х | 3 387 928 | | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м | 2552,9 | 463 421 | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| 1.2 | Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок | х | | 322 543 | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| 1.3 | Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.) | | | 786 132 | ежедневно | |
| 1.4 | Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых) | | | 43 342 | по мере необходимости | |
| 1.5 | Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе: | | | 987 160 | | |
| 1.5.1 | - холодная вода | куб.м | 2 218 | 60 862 | | |
| 1.5.2 | - горячая вода | куб.м | 63 | 131 038 | | |
| 1.5.3 | - отопление | куб.м | 258 | 540 648 | | |
| 1.5.4 | - водоотведение | куб.м | 573 | 11 707 | | |
| 1.5.5 | - электроснабжение | тыс.кВт | 52 | 242 906 | | |
| 1.6 | Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений | кв.м | 13859 | 689 558 | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| 1.7 | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона) | | | 95 772 | по мере необходимости | |
| 2. | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе: | | | 2 395 290 | | |
| 2.1 | - Текущий ремонт зданий и благоустройство территории: | | | 758 779 | по мере необходимости | |
| | по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли) | | | 10 865 | | |
| | текущий ремонт (покраска) подъезда | | | 418 968 | | |
| | Заготовка песка | тн | 3 | 2 409 | | |
| | Заготовка чернозема | тн | 10 | 6 500 | | |

| | | | | | | |
|-----|---|---------|-----|-----------|------------|--|
| | Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов) | | | 5 149 | | |
| | Устройство цветников и газонов | | | 23 217 | | |
| | Приобретение м/бажков | шт | 6 | 9 544 | | |
| | транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов) | | | 74 811 | | |
| | Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов) | | | 34 927 | | |
| | Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей по системам вентиляции (ТО вентканалов) | | | 3 524 | | |
| | Техническая диагностика внутридомов.газ обор-ия | | | 85 764 | | |
| | Прочие работы | | | 35 400 | | |
| 2.2 | - по системам центрального отопления | | | 47 700 | ежемесячно | |
| | Режимы сист.отопления | | | 24 146 | | |
| | Промывка, опрессовка сист.отоплен. | | | 60 565 | | |
| | Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии | | | 138 927 | | |
| | Техобслуживание узла учета тепла | | | 65 035 | | |
| | Работы по техобслуживанию (т/смотр) с-мы отопления) | | | 203 115 | | |
| | ППР квартир | квартир | 75 | 30 634 | | |
| | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения | | | 55 991 | | |
| 2.3 | - по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения | | | 779 811 | ежемесячно | |
| | Замена труб ХВС ниже "0" | м.п. | 6 | 11 019 | | |
| | Ремонт канализации выше "0" | м.п. | 1 | 1 430 | | |
| | Замена труб ГВС ниже "0" | м.п. | 15 | 17 086 | | |
| | Замена труб ГВС выше "0" | м.п. | 30 | 32 659 | | |
| | Установка насоса | | | 52 980 | | |
| | Промывка теплообменника | | | 20 917 | | |
| | Поверка средств измерений | | | 67 640 | | |
| | Проверка на загазованность подвала | | | 4 732 | | |
| | Работы по техобслуживанию (Т/смотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК) | | | 272 537 | | |
| | ППР квартир | квартир | 232 | 110 799 | | |
| | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения | | | 188 011 | | |
| 2.4 | - по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома | | | 210 732 | ежемесячно | |
| 2.5 | - по внутренним системам газоснабжения | | | 67 555 | ежемесячно | |
| 3. | Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе: | | | 394 554 | | |
| 3.1 | расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п. | | | 121 953 | | |
| 3.2 | - другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам | | | 272 601 | | |
| | Итого | х | х | 6 177 773 | | |

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственникам и в УО |
|-------|---|----------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | ООО "Челныводоканал" | 508 730 | 499 563 | 508 730 | 499 563 |
| 2 | Водоотведение | ООО "Челныводоканал" | 592 148 | 574 778 | 592 148 | 574 778 |
| 3 | Отопление | АО "Татэнерго" | 3 912 190 | 3 604 518 | 3 912 190 | 3 604 518 |
| 4 | Горячее водоснабжение | АО "Татэнерго" | 1 915 199 | 1 854 668 | 1 915 199 | 1 854 668 |
| 5 | Электроснабжение | АО "Татэнергообл" | 1 995 994 | 1 951 721 | 1 995 994 | 1 951 721 |
| 6 | Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами | ООО "ГРИНТА" | 891 687 | 880 701 | 891 687 | 880 701 |

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: _____
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период: 1 431 030
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период: 1 429 169
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период: 169 800
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -
- 1.6. Размер начисленных взносов наем (регофонд) в отчетный период: -

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

| № п/п | Наименование параметра | Количество |
|-------|--|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам, ед. | 173 |
| 2 | Направлено исковых заявлений, ед. | 1 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 228721,42 |

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Дубич А.Н.

Председатель Совета МКД

Вахитова Светлана Гумеровна



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)